

LEIEKONTRAKT STALLPLASS STALL ASCHEHOUG

UTLEIEREN

Navn: Stall Aschehoug ved Cappadocia Equestrian AS
Adresse: Langerudsvingen 21
Postnummer/Sted: 1187 Oslo
Telefon: 40841906 (Elisabeth)

LEIETAKEREN

Navn:
Adresse:
Postnummer/Sted:
Telefon:
Hestens navn:
Hestens fødselsdato:

LEIEOBJEKTET

Avtalen gjelder:

- En stallplass (boks).
- Et skap til utstyr.
- Plass til hesten i luftegård.
- Treningsanlegg bestående av ridehall og ridebane.
- Tilgang til tørkerom.
- Ett dekken på/av ved utslipp.
- Inntil 10 kg grovfor og 4 L kraftfor.*
- 1 trillebår flis 3 ganger i uken (tirs, tors, lør).**
- Foring 2 ganger per dag mandag til fredag, unntatt noen helligdager.***
- Utslipp mandag til fredag, unntatt helligdager.***
- Inntak mandag til fredag ved midtfor, unntatt helligdager.

* Forbruk utover dette blir fakturert etter hvilken forsort det er.

** Forbruk utover dette koster 30,- pr trillebår.

*** I forbindelse med helger, helligdager, jul, nyttårsaften og påske vil noen av foringene og utslippene kunne gå på omgang mellom oppstallørene. Lister over dette settes opp.

Tjenester og varer som er tilgjengelige utover overnevnte står i egen prislister over tjenester.

LEIEFORHOLDET

Leieforholdet gjelder fra Det er 2 –to- måneders gjensidig oppsigelsestid med skriftlig varsel. Oppsigelsen skal leveres innen den 1. i måneden.

Leiekontrakt for stallplass
Stall Aschehoug

Utleier forbeholder seg retten til å si opp avtalen dersom ikke leietager holder avtalen eller på annen måte gjør noe som strider mot stallens reglement. Leietakere som viser seg å ikke passe inn i stallmiljøet eller som på annen måte ikke forholder seg riktig i forhold til andre leietakere eller daglig leder vil få advarsler. Ved 3. gangs advarsel blir avtalen sagt opp.

LEIESUMMEN/LEIEINNBETALING

Stalleien er på kr i måneden og skal innbetales til konto innen den 15. hver måned. Leien og eventuelle tilleggstjenester betales etterskuddsvis. Ved kontraktinngåelse skal det betales en forskuddsleie på kr 6000. Denne forskuddsleien gjelder som sikkerhet for utleier. Summen betales tilbake når alt er gjort opp etter opphør av kontrakten.

For sent innbetalt stalleie belastes leietaker med 12 % rente og et purregebyr på 50 kroner.

Det er tombokseleie på 2000,- i måneden som betales når ikke boksen benyttes.

Prisendringer i forhold til denne avtalen varsles minst 2 –to- måneder før iverksetting.

OVERLEVERING OG TILBAKELEVERING AV LEIEOBJEKTET

Ved overlevering og tilbakelevering kontrollerer leietaker og utleier boks, luftegård og salskap. Leietakeren skal levere leieobjektet tilbake ryddig, rengjort og forøvrig i samme stand som ved overtagelsen. Normal slitasje aksepteres.

Ved skyldig stalleie er det ikke tillatt å flytte hesten. Ved skyldig stalleie for 3 –tre- måneder eller mer gir leietaker utleier samtykke i å avhende hesten for å dekke opp den skyldige leien.

BRUK

Leieobjektet må kun benyttes til oppstalling av hest til privat eget formål.

Det er ikke tillatt med fremleie av boksen. Ved spesielle hendelser kan dette likevel vurderes av utleier.

UTLEIERENS PLIKTER

- Utleier plikter å stille leieobjektet til leietakerens rådighet som bestemt i denne avtalen.
- Utleier plikter å utføre de tjenester som bestemt i denne avtalen.
- Utleier har ansvar for vedlikehold som skyldes normal slitasje. Ved annen type slitasje som ødeleggelser ved gnaging og sparking må leietaker selv sørge for reparasjoner og forebygging av videre ødeleggelser. Dersom dette ikke blir gjort innen rimelig tid kan utleier få dette reparert for leietakers regning.
- Utleier står ikke til ansvar for skader på leietaker, leietakers hest eller andre som har med stallen/hestene å gjøre. All ferdsel i stallen og med hestene skjer på eget ansvar. Utleier påtar seg intet ansvar for skader som oppstår på hesten og/eller utstyr, eller sykdommer som oppstår i løpet av leietiden.

Leiekontrakt for stallplass
Stall Aschehoug

- Utleier er ansvarsfri for skader hesten måtte påføre andre hester, utstyr og personer. Utleier er ansvarsfri for skader som påføres hesten eller utstyr ved brann eller lignende hendelser som er utenfor utleiers kontroll.
- Utleier tar seg av en hel helgeforing i måneden. Dette gjelder da den første helgen i hver måned.

LEIETAKERENS PLIKTER

- Leietaker plikter til enhver tid å innrette seg etter og følge stallens reglement.
- Leietaker har ansvar for å forsikre seg selv, sin hest og sitt private utstyr med nødvendige forsikringer. Det oppfordres til at alle som har med stallen/hestene å gjøre er forsikrede.
- Leietaker har ansvar for daglig rengjøring av boksen og nødvendig stell av hesten, med mindre annen avtale er gjort.
- Leietaker har ansvar for at hans/hennes hestepassere/forryttere følger gjeldende regler og rutiner. Utleier skal informeres om nye hestepassere/forryttere.
- Leietaker har ansvar for regelmessig renhold av boks og salskap. Vegger, gitter, krybbe og drikkekar skal til enhver tid være rent og ordentlig. Det skal settes av tid til renhold minst en gang i måneden og oftere ved behov. En gang i året skal boksen vaskes og klargjøres for maling.
- Leietaker skal daglig sette frem bøtter med kraftfor til morgen- og kveldsforing på fast plass, med mindre annet er avtalt.
- Leietaker skal selv sørge for vann i luftegården i egnet bønne/dunk. Dersom det ikke er vann tilgjengelig for hesten vil den ikke bli satt ut dersom det strider med dyrevernsmessige hensyn.
- Leietaker skal møkke sin luftegård ukentlig og oftere dersom det er bruk av sykepaddock.
- Leietaker skal fore/slippe ut de stallvakter vedkommende er satt opp til. Foringer og utslipp i helgene (og i forbindelse med noen helligdager) går på omgang blant oppstallørene. Det blir satt opp lister. Dersom leietaker er under 14 år skal minst en foresatt til vedkommende være med på stallvakten.
- Leietaker skal se til at hesten daglig er tatt inn fra paddock eller står inne før senest kl 20:00.
- Leietaker plikter til å møte på 2 -to- stallmøter i året. Innkallelse vil skje via oppslag i stallen.
- Leietaker plikter å møte på dugnad en gang i året. Ved unnlattelse belastes leietaker 500,-. Tidspunkt for dugnad vil bli gitt av utleier med minst 14 dagers varsel.
- Det vil være markkurbehandling inntil 4 ganger i året som dekkes av den enkelte hesteeier. Dette faktureres pr gang.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker er ansvarlig for at hestepasser eller andre som opptrer på leietakers vegne er informert om reglene som gjelder i stallen.

Ved akutt sykdom eller skade hos hesten har utleier fullmakt til å tilkalle veterinær for leietakers regning.

Leiekontrakt for stallplass
Stall Aschehoug

Ved akutt sykdom eller skade hos hesten hvor veterinær av dyrevernsmessige forhold beslutter å avlive hesten, uten at utleier får varslet leietaker, kan ikke utleier holdes ansvarlig.

Det er svært viktig at utleier til enhver tid er oppdatert med aktuelle telefonnumre til leietaker.

VERNETING

Partene vedtar utleierens hjemting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

BEKREFTELSE OG UNDERSKRIFT

Leietakeren vedtar med sin underskrift alle punkter i denne leiekontrakt med vedlegg.

Dersom leietaker er under 18 år, skal kontrakten også undertegnes av leietakers foresatte.

Vinterbro, den

Leietaker

Utleier

Leietakers foresatte