

## LEIEKONTRAKT UTEGANGSPASS STALL ASCHEHOUG

### UTLEIEREN

Navn: Stall Aschehoug ved Cappadocia Equestrian AS  
Adresse: Langerudsvingen 21  
Postnummer/Sted: 1187 Oslo  
Telefon: 40841906 (Elisabeth)

### LEIETAKEREN

Navn: .....  
Adresse: .....  
Postnummer/Sted: .....  
Telefon: .....  
Hestens navn: .....  
Hestens fødselsdato: .....

### LEIEOBJEKTET

Avtalen gjelder:

- En plass på utegangen.
- Salrom til utstyr.
- Treningsanlegg bestående av ridehall og ridebane.
- Tilgang til tørkerom.
- Fri tilgang på grovfor og inntil 2 L kraftfor.\*

\* Forbruk utover dette blir fakturert etter hvilken forsort det er.

Tjenester og varer som er tilgjengelige utover overnevnte står i egen prislister over tjenester.

### LEIEFORHOLDET

Leieforholdet gjelder fra ..... Det er 2 –to- måneders gjensidig oppsigelsestid med skriftlig varsel. Oppsigelsen skal leveres innen den 1. i måneden.

Utleier forbeholder seg retten til å si opp avtalen dersom ikke leietager holder avtalen eller på annen måte gjør noe som strider mot stallens reglement. Leietakere som viser seg å ikke passe inn i stallmiljøet eller som på annen måte ikke forholder seg riktig i forhold til andre leietakere eller daglig leder vil få advarsler. Ved 3. gangs advarsel blir avtalen sagt opp.

### LEIESUMMEN/LEIEINNBETALING

Leien er på kr ..... i måneden og skal innbetales til konto ..... innen den 15. hver måned. Leien og eventuelle tilleggstjenester betales etterskuddsvis. Ved kontraktinngåelse skal det betales en forskuddsleie på kr 4000. Denne forskuddsleien gjelder som sikkerhet for utleier. Summen betales tilbake når alt er gjort opp etter opphør av kontrakten.

Leiekontrakt for utegangsplass  
Stall Aschehoug

For sent innbetalt leie belastes leietaker med 12 % rente og et purregebyr på 50 kroner.

Det er tomplasseleie på 1000,- i måneden som betales når ikke plassen benyttes.

Prisendringer i forhold til denne avtalen varsles minst 2 –to- måneder før iverksetting.

### **OVERLEVERING OG TILBAKELEVERING AV LEIEOBJEKTET**

Ved overlevering og tilbakelevering kontrollerer leietaker salrom. Leietakeren skal levere leieobjektet tilbake ryddig, rengjort og forøvrig i samme stand som ved overtagelsen. Normal slitasje aksepteres.

Ved skyldig stalleie er det ikke tillatt å flytte hesten. Ved skyldig stalleie for 3 –tre- måneder eller mer gir leietaker utleier samtykke i å avhende hesten for å dekke opp den skyldige leien.

### **BRUK**

Leieobjektet må kun benyttes til utegang for hest til privat eget formål.

Det er ikke tillatt med fremleie av plassen. Ved spesielle hendelser kan dette likevel vurderes av utleier.

### **UTLEIERENS PLIKTER**

- Utleier plikter å stille leieobjektet til leietakerens rådighet som bestemt i denne avtalen.
- Utleier plikter å utføre de tjenester som bestemt i denne avtalen.
- Utleier har ansvar for vedlikehold som skyldes normal slitasje. Ved annen type slitasje som ødeleggelser ved gnaging og sparking må leietaker selv sørge for reparasjoner og forebygging av videre ødeleggelser. Dersom dette ikke blir gjort innen rimelig tid kan utleier få dette reparert for leietakers regning.
- Utleier står ikke til ansvar for skader på leietaker, leietakers hest eller andre som har med stallen/hestene å gjøre. All ferdsel i stallen og med hestene skjer på eget ansvar. Utleier påtar seg intet ansvar for skader som oppstår på hesten og/eller utstyr, eller sykdommer som oppstår i løpet av leietiden.
- Utleier er ansvarsfri for skader hesten måtte påføre andre hester, utstyr og personer. Utleier er ansvarsfri for skader som påføres hesten eller utstyr ved brann eller lignende hendelser som er utenfor utleiers kontroll.

### **LEIETAKERENS PLIKTER**

- Leietaker plikter til enhver tid å innrette seg etter og følge stallens reglement.
- Leietaker har ansvar for å forsikre seg selv, sin hest og sitt private utstyr med nødvendige forsikringer. Det oppfordres til at alle som har med stallen/hestene å gjøre er forsikrede.
- Leietaker har ansvar for nødvendig stell av hesten.
- Leietaker har ansvar for at hans/hennes hestepassere/forryttere følger gjeldende regler og rutiner. Utleier skal informeres om nye hestepassere/forryttere.

Leiekontrakt for utegangsplass  
Stall Aschehoug

- Leietaker plikter til å møte på 2 -to- stallmøter i året. Innkallelse vil skje via oppslag i stallen.
- Leietaker plikter å møte på dugnad en gang i året. Ved unnlatelse belastes leietaker 500,-. Tidspunkt for dugnad vil bli gitt av utleier med minst 14 dagers varsel.
- Det vil være markkurbehandling inntil 4 ganger i året som dekkes av den enkelte hesteeier. Dette faktureres pr gang.

**SÆRLIGE BESTEMMELSER**

Leietaker er ansvarlig for at hestepasser eller andre som opptrer på leietakers vegne er informert om reglene som gjelder i stallen.

Ved akutt sykdom eller skade hos hesten av alvorlig karakter har utleier fullmakt til å tilkalle veterinær for leietakers regning.

Ved akutt sykdom eller skade hvor veterinær av dyrevernsmessige forhold beslutter å avlive hesten, uten at utleier får varslet leietaker, kan ikke utleier holdes ansvarlig.

Det er svært viktig at utleier til enhver tid er oppdatert med aktuelle telefonnumre til leietaker.

**VERNETING**

Partene vedtar utleierens hjemting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

**BEKREFTELSE OG UNDERSKRIFT**

Leietakeren vedtar med sin underskrift alle punkter i denne leiekontrakt med vedlegg.

Er leietaker under 18 år, skal leietakers foresatte også undertegne kontrakten.

Vinterbro, den .....

-----  
Leietaker

-----  
Utleier

-----  
Leietakers foresatte